

Innkalling til styremøte og fellesmøte (årsmøte).

Det innkalles til styremøte og fellesmøte (årsmøte), **onsdag 19. juni 2019 kl. 14.00**

hos Floberg Holding AS, Billingstad.

ÅRSMØTE:

Forslag til dagsorden:

0. Godkjenning av dagsorden og valg av møteleder

1. Regnskap og årsberetning for 2018

Forslag til regnskap for 2018 er lagt ved innkallingen.

Regnskapet viser et overskudd på kr 9.666 etter avsetninger. Avsetninger på kr 80.000 gjelder for arbeid i 2019 før ny kontingent kan bli innkrevd. Hittil i 2019 er mottatt faktura på kr 66.975.

Forslag til årsberetning for 2018 er lagt ved innkallingen.

Forslag:

- **Regnskapet for 2018 vedtas slik det er fremlagt, jfr. side 3**
- **Årsberetningen for 2018 vedtas slik den er fremlagt, jfr. side 4**

2. Fastsettelse av kontingent for 2019

Årsmøtene i 2017 og 2018 besluttet at styret skulle arbeide med posisjonering overfor kommunale og regionale planer med alternative helhetsløsninger for området, samt trafikk. Kontingenten ble tilsvarende og særlig for 2018 hevet for å finansiere ekstern trafikk- og arkitektbistand. Øvrig foreningsarbeid ble nedprioritert med unntak av arbeidet knyttet til fylkeskommunens regionale handelsplan.

For trafikk er det oppnådd enighet med kommunen (og også uformelt med Statens Vegvesen) om forslag til ny av/påkjøring til E18 v/Ikea. Til denne er det blitt utarbeidet ulike modeller for lokalveisystem hos grunneierne. Arbeidet ligger nå i ro i påvente av oppstart på reguleringsarbeidet på ny E18 fra Blommenholm til og med Slepden. Oppstarten er forsinket med minst 1 ½ år.

For utforming av et nytt og fremtidig Billingstad/Slepden er modeller blitt presentert for administrasjon og formannskap. Det er det siste år blitt utarbeidet ulike notater som bidrar til å dokumentere det fremtidige (urbane) nærsenteret for bolig og forretningsvirksomhet, herunder handel. Kommunens administrasjon og Grunneierforeningen planlegger for framlegg av et endelig forslag for de nye folkevalgte til vinteren. Det er avholdes jevnlig møter med kommunens ledelse,

og arbeidet skjer i parallell med utarbeidelse av ny kommuneplan for neste periode. Verken Grunneierforeningen eller et enkelt medlem ville uten et slikt formalisert samarbeide kunne oppnådd det samme.

Det bør derfor i også 2019 tas høyde for kostnad på ekstern faglig arkitektbistand. Budsjettforslaget på arkitektbistand er foreløpig på ca. kr 11.000 per medlem, i tillegg til arbeidet som skjer av sekretær. Dersom mer kreves eller dersom også trafikkbistand må kjøpes blir det behov for ekstra ressurser fra medlemmene. Det er som i 2018 forutsatt at Floberg Holding AS fortsatt er villig til å dekke halvparten av kostnadene til ekstern bistand.

Ny regional plan for handel, service og senterstruktur ble vedtatt av Akershus fylkeskommune i desember 2018. En sak med 7 års saksbehandling er nå avsluttet. Deler av vedtaket er imidlertid påanket. Uansett hva resultatene av anke-/forhandlingsrundene måtte bli, åpner planen for en større kommunal selvråderett. De ressurser og det arbeidet som Grunneierforeningen har lagt ned i prosessen har etter vår mening gitt resultater.

- Kontingenten i 2017 var kr 18.000 + kr 7.000 (arkitekt + trafikk).
- Kontingenten i 2018 var derfor til kr 18.000 + kr 12.000 (arkitekt + trafikk).
- Kontingent for 2019 foreslås til kr 12.000 + kr 11.000 (arkitekt), men avhengig av prosessene med kommunen og vegvesenet kan ekstra innbetaling bli nødvendig

Andre og viktige oppgaver foreslås også i 2019 å bli noe nedprioritert.

Forslag til vedtak:

- **For 2019 blir servicekontingenten kr 23.000 per medlem, herav gjelder kr 11.000 til ekstern faglig arkitektbistand for utarbeidelse av helhetsløsninger for et mer urbant Billingstadsletta/Slependen**
- **Dersom prosessene med kommunen krever det kan ytterligere kontingent bli påkrevd. Dette vil i tilfelle ble forelagt styret**

3. Valg av styre/styreleder

Etter vedtak på årsmøtet 2016 ble som en midlertidig ordning alle medlemmer tilbudt en styreplass. Dette ble videreført i 2017 og i 2018. Ved behov kan det opprettes arbeidsutvalg/-grupper.

Forslag til vedtak:

- **Ordningen med at medlemmene samlet også utgjør styret videreføres. Arbeidsutvalg/-grupper opprettes ved behov**
- **Som styreleder velges Anders Edbo**

4. Saker som styreleder framlegger

- Status E18 reguleringsplan
- Status på og samarbeidet med kommunen om ny helhetsplan for området

5. Eventuelt

Med vennlig hilsen
Anders Edbo
Styret i Billingstadsletta Grunneierforening

Regnskap 2018 Billingstadsletta Grunneierforening

(alle tall eksklusive mva)	R.skap 2018	R.skap 2017	R.skap 2016	R.skap 2015	R.skap 2014
Inntekter					
Innmeldingsavgift, nye medlemmer		10.000			
Årskontingent, nye medlemmer					
Årskontingent medlemmer	450.000	375.000	350.000	375.000	375.000
Årskontingent, manglende betaling					
Overført overskudd fra forrige år	9.611	186	17.211	5.082	1.091
Sum Inntekter	459.611	385.186	367.211	380.082	376.091
Utgifter					
Næringsanalyse					
Fjernvarme					
Trafikk og regulering, arkitekt		44.275			
Arkitekt	242.575	66.175			
Andre konsulenttjenester					
Presentasjon/profilering		23.500		26.250	39.600
Handelsmodell/handelsstruktur	71.000	20.500		20.900	9.450
Fotografering				7.746	45.455
Hjemmeside, konsept og utvikling					18.000
Hjemmeside oppstart og drift	14.370	10.625	10.000	32.000	45.450
Sekretariatsfunksjon - ANR	151.500	140.000	161.525	162.425	173.898
Arbeid med KDP/KP/E18 - ANR	45.500	60.500	112.000	68.550	42.300
Innleid styreleder					36.600
Kontor -ANR, anslag	15.000	15.000	15.000	15.000	256
Samarbeid grunneierforeninger		20.000			
Avsatt i 2013					-130.000
Avsatt i 2014				-90.000	90.000
Avsatt i 2015			-120.000	120.000	
Avsatt i 2016 – for første del av 2017		-188.000	188.000		
Avsatt i 2017 - for første del av 2018	-163.000	163.000			
Avsatt i 2018 - for første del av 2019 ¹	80.000				
Sum utgifter	456.945	375.575	367.025	362.871	371.009
Overskudd - overføres neste år	2.666	9.611	186	17.211	5.082

¹ Avsetning for 2019

Arkitekt	34.500
Sekretariatsfunksjon	45.500
kr	80.000

Årsberetning 2018 – Billingstadsletta Grunneierforening. Og historien.

1

Foreningens formål

Billingstadsletta Grunneierforening ble stiftet 15.03.07. Formålet er å fremme medlemmenes næringsinteresser. Foreningen har som mål å oppnå en helhetlig utvikling av Billingstadsletta slik at medlemmene oppnår en optimal eiendomsdrift.

Grunneierforeningen har siden stiftelsen konsentrert sitt arbeid med konkretisering av medlemmenes interesser inn i et helhetlig utviklingskonsept. Gjennom faglige analyser på bl.a. markedsbehov og trafikkonsekvenser har vi fått avklart rammebetingelser for økt utnyttelse. Dette arbeidet startet i 2008, og fortsetter som en kontinuerlig prosess med møter med kommunens administrasjon og folkevalgte, i tillegg til tilstedeværelse i alle relevante møter i plan-, samferdsels- og næringsutvalget, formannskapet og kommunestyret.

Eiendommene langs/ved Billingstadsletta og Slependen er i stor grad underlagt gamle og uhensiktsmessige reguleringsplaner.

Kommunedelplan for Holmen Slependen 2013

Som en del av Askers kommuneplan 2007-2020 besluttet kommunen å utarbeide en egen kommunedelplan for området Holmen-Slependen. Opprinnelig skulle ny kommunedelplan være ferdig i juni 2009. Arbeidet ble for kommunen langt mer krevende enn forutsatt. Dels skyldtes det mange formelle innsigelser fra overordnede myndigheter, dels problemstillinger rundt (ny) E18 og dels protester til planforslaget på Holmen. To høringsrunder ble nødvendige.

Asker kommunestyre fattet imidlertid den 29.1.2013 et positivt vedtak til ny kommunedelplan for Holmen - Slependen. Vedtaket betyr at Grunneierforeningens forslag om merutnyttelse for medlemmene på i underkant av 100.000 kvm til næring og (volum) handel tas til følge. Det er også åpnet for noe bolig utover dette. Lengst vest og på nordsiden er det besluttet at grunneiere kan foreslå boligutbygging som alternativ til fortsatt næring. Ny handel vil ikke bli tillatt her.

Vedtaket innebærer imidlertid at noen problemstillinger er skjøvet fram til reguleringsprosessene og at forslag om tiltak som medfører økt trafikk må avvente planene for ny E18. Styret arbeider aktivt for å redusere usikkerheter som følger av dette.

Styret har lagt til grunn at medlemmene foreløpig kan øke virksomhetene fra dagens 1.800 til 4.000 arbeidsplasser. Bruk av 2.300 parkerings-/oppstillingsplasser kan sterkt optimaliseres ved bruk av felles parkeringsanlegg/parkering under grunn. En tilrettelegging for endring i parkeringsmønster er avhengig av formål og trafikkbildet på E18/planene for ny E18.

Styret har tidligere fått informasjon om at inngåtte leiekontrakter ligger på et høyere nivå enn tidligere. Ut fra dette anslår styret at medlemmene har fått en merverdi på reelt 2.500-3.000 kr per kvm, dvs. samlet 250-300 mnok. Siden stiftelsen er det til sammenligning innkrevd kontingenter på ca. 4.4 mnok.

Presentasjoner for politikere

I tillegg til samtaler med politikere enkeltvis legger styret stor vekt på å få presentert ulike problemsstillinger og oppnådde (utviklings)resultater overfor særlig PSN/formannskapet. Dette gjelder både skriftlig og muntlig.

Det blir foretatt presentasjoner/gitt innlegg ved behandling av kommunedelplaner og kommuneplaner.

I november 2014 ble det for PSN (dvs. for de politiske lederne fra alle partier) presentert en gjennomarbeidet status for utvikling av næring og bolig langs Billingstadsletta. Prosess var i gang for nybygg/utvidelser for handel/bil for drøyt 20.000 kvm og total rehabilitering av kontor på 15.000 kvm. I tillegg var under ferdigstilling de siste 94 leiligheter av i alt 255 i Lundekroken. Politikerne satte stor pris på orienteringen, og ba om å bli holdt orientert.

En tilsvarende presentasjon for de nye politikere i PSN ble gjentatt høsten 2017. Her ble fortalt om investeringer/oppgraderinger på 1 mrd kroner de siste år fordelt på 8 eiendommer. I tillegg kommer investeringene i drøyt 250 boliger i Lundekroken. Videre ble skissert framtidsutsikter om et mer urbant område.

I februar 2019 ble de siste aktuelle skisser for et nærsenter for bolig, forretning og kontor presentert for formannskap, parallelt med at rådmannen la fram et bakgrunnsnotat om ønsket utvikling. En milepæl var nådd.

Styret mener det er viktig med tett kontakt med den politiske ledelsen i Asker kommune og at det ligger en forpliktelse for Grunneierforeningen i å følge opp tidligere presenterte planer.

Kommuneplaner

Kommuneplan for Asker kommune for 2014-2026 er utarbeidet og ble vedtatt 18.11.2014. Kommuneplanen inkorporerer vedtatt kommunedelplan for Holmen-Slependen, og angir at Asker Sentrum og områdene rundt og Billingstad/Slependen skal være de foretrukne næringsområder i Asker. Innspill fra Grunneierforeningen er delvis tatt høyde for i ny kommuneplan. Grunneierforeningen er stort sett fornøyd med i denne kommuneplanen, men det observeres en viss dreining i kommunal oppmerksomhet på næringsutvikling til fordel for Asker Sentrum.

Gjennom egne reguleringsplaner og utbyggingsavtale er det åpnet for ca. 1.200 + 400 nye boliger på Billingstad Vest. Fra 2019 er det planlagt oppført ca.150 boliger per år. Dette tilsvarer halvparten av alle planlagte boliger i Asker. Styret har hatt kontakt med utbyggerne på Billingstad Vest – en kontakt som bør bli viktigere fremover.

Kommunestyret vedtok 14.11.2017 mindre endringer til det som heter kommuneplan 2018-2030, arealdelen. Det viktigste (for Grunneierforeningens medlemmer) var at Billingstad/Slependen ble klassifisert som 'prioritert vekstområde'. Kommuneplanen 2018-2030 er ellers kun en videreføring av planen fra 2014 med noen justeringer. Arbeidet med neste kommuneplan (for nye Asker) ble satt i gang vinteren 2018/2019.

Å opprettholde trykk og oppmerksomhet på næringsutvikling på Billingstad/Slependen er viktig slik at rekkefølgebestemmelser og/eller manglende kommunale budsjetter ikke blir til hinder for næringsutvikling. Bekymringen om eventuell manglende fokusering vil kontinuerlig bli fulgt opp i møter med administrasjon og folkevalgte.

Kommunedelplan E18

Styret har siden 2015 fulgt tett på arbeidet med planer om nytt Slependskryss E16/E18 i dagen og planer for E18 gjennom Asker. Det er avholdt flere møter med kommunen og Statens Vegvesen, og styret har gitt positive tilbakemeldinger under forutsetning av å bli trukket tett med i detaljeringen. Arbeidet har munnet ut i vedtak den 8.11.2016 om ny kommunedelplan for E18 Slependen Drengsrud.

I mai 2016 ble det klart at Asker kommune og Statens Vegvesen hadde startet arbeidet med optimalisering av (den formelt vedtatte) løsningen på Slependen. Grunneierforeningen har bedt om, og er blitt trukket inn i arbeidet. Arkitekt og trafikkplanlegger ble høsten 2016 engasjert for å bistå foreningen.

Ny løsning med bla. avkjøring/påkjøring E18 i ny rundkjøring ved IKEA og stenging av Nesbruveien ble vedtatt i formannskapet 9.5.2017. Knyttet til denne løsningen har Grunneierforeningen utarbeidet ulike forslag på det lokale vegnettet. Løsningene følger vedtaket i formannskapet som vedlegg.

Både Asker kommune og Statens Vegvesen forholder seg til sistnevnte hva gjelder løsning for av-/påkjøring til E18 på Billingstad/Slependen.

Stortinget vedtok i juni 2017 å innlemme E18 Lysaker Slependen i første del av NTPs planperiode. Reguleringsarbeidet skulle startet i 2017, men budsjettet kom først på plass i 2018. Likevel ble det stans våren 2019 grunnet manglende budsjetter til regulering og innløsning. Dette skal det nå (mai 2019) være ordnet opp i slik at reguleringsarbeidet formelt kan starte i 2019. Det er anslått en varighet på 2 år, men det er uklart i hvilken grad Asker og Bærum prioriteres i parallell.

Dette innebærer at Billingstad Grunneierforening bør stille opp med økonomi og faglige ressurser for dialog og tett samarbeid slik at grunneierne får maksimalt ut av reguleringsarbeidet.

Etterspørsel på lokaler. Handel

Etterspørsel av lokaler har tatt seg noe opp, mest for handel. Siden vedtaket av ny kommunedelplan i 2013 er det igangsatt/planlegges igangsatt ny virksomhet hos medlemmene i området: Kjente merker som Ford, Expert, Møbelringen, Drømmekjøkkenet, Mal Proff, Nor Engros, Maritimt Båttutstyr, Jysk, Møller Bruktbil, Skousen, Schmidt Kjøkken, Kverneland, Elektroimportøren m.fl. er kommet til de siste år. To nye bilforretninger kommer til i 2019 og 2020.

Stasjonsveien 20 har blitt modernisert og noe utvidet. Varner-gruppen har totalrehabilitert Nesøyveien 4/6 og flyttet inn i nytt hovedkontor. Billingstadsletta 14-18 er modernisert og utvidet. Billingstadsletta 11 og 13 er slutført på boligsiden og videreutvikles nå ytterligere på nærings- og handelssiden. I Billingstadsletta nr. 19 og 17 er fasadene utbedret, og i nr. 17 skal også boliger inn på eiendommen. I Billingstadsletta 31/35 kommer nytt forretnings-/kontorbygg i løpet av 2019.

Foreningens medlemmer har de seneste årene investert om lag 1 mrd kr i nybygg og modernisering – i tillegg til nybygg av 250 boliger.

Ved årsskiftet 2015/16 ble det avklart at Billingstad/Slependen var det området i Asker som hadde størst økning i varehandelen. Fra 2008 til 2014 var veksten på 48 %, mens den i Asker samlet sett var på 27 %. Varehandelsomsetningen på Billingstad/Slependen utgjorde i 2014

2,7 mrd kr som igjen utgjør 43 % av all varehandel i Asker. Det er hovedsakelig varer til huset som står for både veksten og for volumet. Den trenden og økningen har fortsatt fram til i dag (2018). Billingstad/Slependen har nå nær 50 % av all varehandel i Asker.

I samme periode, fra 2008 til 2014, økte den årlige omsetningen av motorvogner med 70 % til 4,5 mrd kr. En svært stor del av denne omsetningen faller på Billingstad/Slependen.

Økningen i varehandel på Billingstad/Slependen blir stadig 'påtalet' av Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening som mener at handelen i sentra som Sandvika, Asker og Holmen dermed undergraves. Det er hittil ikke blitt avdekket forhold hos våre medlemmer som har vært i strid med gjeldende vedtekter/tillatelser.

Arbeidet med ny Regional plan for handel, senter og senterstruktur

Selv med ny kommunedelplan for området og ny kommuneplan for Asker er beslutningen for hvilken type handel som kan tillates hvor, i stor grad opp til Akershus fylkeskommune og fylkesmannen å bestemme. Akershus fylkeskommune har planansvaret. Gjeldende fylkesdelsplan for handel er fra 2001, og er ikke tilpasset dagens handelsstruktur eller kommuneplaner i verken Asker eller Bærum. Det ble i 2012 besluttet at planen fra 2001 skal revideres. Arbeidet i Akershus fylkeskommune har gått svært tregt.

Uoverensstemmelser mellom kommuneplan/kommunedelplan og fylkeskommunens bestemmelser gjør at søknader om nye handelstiltak blir tyngre å gjennomføre enn det ellers ville ha vært. Grunneierforeningens medlemmer opplever i tillegg at Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening påklager avgjørelser og tiltak, selv om kommunen har gitt sin tillatelse. Dette har for medlemmene både en direkte utgiftsside til advokater etc. og en indirekte utgiftsside ved at potensielle leietagere blir usikre. Styret har tatt initiativ både overfor bygningsrådets leder og overfor leder i Handelsstandsforeningen for å kunne avstemme prosesser og skape mest mulig forutsigbarhet for alle involverte og berørte parter.

Etter 6 års planarbeid ble forslag til ny regional plan vedtatt av Fylkesutvalget i Akershus i desember 2018. Det er fra overordnet instans (fylkesmann, vegvesen) og fra Oslo kommune fremmet innsigelser/fremsatt klage på noen av vedtakspunktene. Dette gjelder særlig om det skal være lokale eller regionale parkeringsbestemmelser som skal gjelde og hvordan plasskrevende varer skal defineres i retningslinjene. Uansett hva resultatene av anke-/forhandlingsrundene måtte bli, åpner planen for en større kommunal selvråderett. De ressurser og det arbeidet som Grunneierforeningen har lagt ned i prosessen har etter vår mening gitt resultater.

Det har vært et bra samarbeid mellom næringsrådene i Asker og Bærum, Grunneierforeningen og Asker kommune i dette (svært) vanskelige arbeidet.

Områdeplan/helhetsplan

Det er viktig at ny kommunedelplan E18 ikke hindrer fremtidig utvikling langs Billingstadsløtta. Det er gjort spesielle tiltak for få dette 'programfestet' og formelt vedtatt i kommunen. Det er fra kommunens side gjort klart at det beste verktøyet for fortsatt utvikling er å lage en områdeplan/helhetsplan med hensyn til hva grunneierne vil, og når.

Det har ikke lyktes å samle alle medlemmer til å være med å finansiere opp en større juridisk bindende områdeplan til 2-3 mnok 'up-front'.

Det ble derfor i 2017 tatt annet initiativ for å arbeide fram en noe mindre forpliktende plan knyttet til kommunens ønsker om 'nærsertertankegang' og planene på særlig sydsiden av Billingstadsletta. Målet med helhetsplanen er å avklare hva som er kulant å gå vidare med og hva som må avventes til reguleringsplanen for E18 foreligger. En god plan forventes imidlertid i seg selv også å kunne påvirke selve reguleringsplanen for E18.

I februar 2019 ble de siste aktuelle skisser for et nærssenter for bolig, forretning og kontor presentert for formannskap, parallelt med at rådmannen la fram et bakgrunnsnotat om ønsket utvikling. Dette ble svært godt mottatt.

Dersom årsmøtet i 2019 beslutter nødvendig finansiering til kjøp av arkitektbistand og om mulig også trafikkbistand vil helhetsplanen kunne fremmes politisk vinteren/våren 2020. I og med at E18 reguleringen er forsinket må forslaget ha løsninger som innebærer både antatt ny E18 og dagens veiløsning.

Organisering og medlemskap

Styret har i 2018 hatt 5 ordinære styremøter, hovedsakelig knyttet til planer for avkjøring/påkjøring E18, presentasjoner overfor politikere, mulig helhetsplan og arbeid relatert til forslaget om ny Regional plan for handel, senter og senterstruktur i Akershus.

Styret har bestått av alle medlemmer som et kollegium. Dette som et midlertidig avvik fra gjeldende vedtekter. Ved behov har det vært opprettet arbeidsutvalg. Anders Edbo har også i 2018 vært styreleder.

Engasjementet av Asker Næringsråd som sekretariat er videreført i 2018. Foreningens sekretær har bistått også i arbeidet overfor kommunen.

Ved utgangen av 2018 hadde Grunneierforeningen 16 medlemmer, en tilgang på en i løpet av året. To medlemmer er fremdeles midlertidig utmeldt.

I samsvar med årsmøtet i 2013 er det utviklet en hjemmeside for Billingstadsletta Grunneierforening; www.billingstadslependen.no. Hjemmesiden ble i 2015 fulgt opp med nye fotografier fra grunn og fra luft. I 2017 ble hjemmesiden ajourført noe på innhold. I 2018 falt hele hjemmesiden ut og det ble brukt en del ressurser for å stable opp en kopi siden leverandøren er konkurs. En ajourføring på innhold er nå nødvendig og vil bli gjort i 2019.

Styret startet i 2014 arbeidet med å utarbeide strategi/en liste med argumenter og faktainformasjon som medlemmene kan bruke i arbeidet for et best mulig leienivå. Det har ikke vært ressurser til arbeidet i 2018.

Kontingenten for 2017 har vært på kr 30.000. Regnskapet for 2018 er gjort opp med et overskudd på kr 2.666 etter avsetninger på kr 80.000 for å dekke driften fram til årsmøtet.

Prioritering av oppgaver for 2019

Styrets forslag til prioritering for 2019 vil være

- Sammen med kommunen utarbeide ny 'helhetsplan' for et urbant Billingstad/Slependend
- Følge tett på arbeidet med reguleringsplan E18
- Levere på Strategisk næringsplan: Modernisering og utvikling av Billingstad



BUDSJETT 2019. Billingstadsletta Grunneierforening

Sekretariatets forslag til styret for budsjett for 2019.

Fastsettelse av kontingent skal besluttet av fellesmøtet.

Budsjettet foreslås tatt til orientering. Tall i hele tusen kroner der ikke annet er nevnt.

Dersom prosessen med kommunen tilsier det, kan det bli nødvendig å kreve økt innbetaling til bl.a. ekstern bistand.

	Budsjett 2019 ¹	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Sekretærfunksjonen – ANR1 ¹	145	151	140	161	162	174
Generelt planarbeid kommune	90	46	61	112	69	42
Helhetsplan/ inkl. trafikk	180	243	111			
Ny handelsmodell		71	21		21	9
Markedsarbeid/hjemmeside	15	14	11	10	32	63
Profilering/faktainformasjon	10		24		26	40
Fotografering/Diverse					7	46
Kontor	15	15	15	15	15	
Arbeid styreleder						37
Ikke disponert/reserve						
Netto avsetninger jfr. fjoråret	-80	-83	-25	68	30	-40
Sum kostnad	375	457	358	366	362	371
Kontingent pr medlem ²	Kr 23.000	Kr 30.000	Kr 25.000	Kr 25.000	Kr 25.000	Kr 25.000

¹Basert på 3,0 timer pr uke i 48 uker

²Basert på 16 medlemmer a kr 23.000 + 1 nyinnmelding kr 10.000 = kr 378.000

For arbeidet som skal gjøres i regi av sekretær/Asker Næringsråd er lagt til grunn en timesats på kr 1.000 + utgifter til regnskap, fakturering og kontorhold. Uendret.

Protokoll fra fellesmøte (årsmøte) i Billingstadsletta Grunneierforening

Sted: Hos Floberg Holding AS, Billingstadsletta 14-18

Tid: Tirsdag 19.06.18, kl. 14.00 – kl. 15.30

Fremmøtte representanter fra medlemmene:

Anders Edbo, Terje Tandberg, Jann Bjørne, Ulf Ringerike, Kasper Bonna Lundgaard og Andre Vernfelt. Disse representerte 8 av 16 medlemmer. I tillegg er 2 medlemmer midlertidig utmeldt.

Ikke tilstede: Billingstadsletta 11, Billingstadsletta 13, Billingstadsletta 19, Billingstadsletta 31, Stasjonsveien 20, Stasjonsveien 30-32-40, Nesbruveien 4/6 og Nesbruveien 32-40

Andre deltakere:

Bjørn Langvik fra Asker Næringsråd.

0. Godkjenning av dagsorden og valg av møteleder

- Innkallingen ble godkjent og fellesmøtet ble lovlig satt
- Forslag til dagsorden ble godkjent
- Det ble ikke meldt spesielle saker til Eventuelt
- Anders Edbo ble valgt til møteleder.

1. Regnskap og årsberetning for 2018

Regnskap og årsberetning med også noe historie ble gjennomgått.
Regnskapet viser et overskudd på kr 2.666 etter avsetninger på kr 80.000.
Avsetningene gjelder for allerede utført arbeid i 2019.

Avsetninger er strengt tatt ikke et korrekt begrep. Det det gjelder/menes er at Billingstadsletta Grunneierforening ved årsskiftet hadde kr 80.000 + kr 2.666 til gode hos Asker Næringsråd.

Vedtak:

- **Forslag til regnskap for 2018 ble godkjent**
- **Forslag til årsberetning for 2018 ble godkjent**

2. Budsjett for 2019 – herunder fastsettelse av servicekontingent for 2019

Kontingenten i 2018 var kr 18.000 + kr 12.000. Kr 12.000 var øremerket for arkitekt for utarbeidelse av helhetsplan.

Vedtak:

- **For 2019 blir servicekontingenten kr 23.000 per medlem, herav gjelder kr 11.000 til ekstern faglig arkitektbistand for utarbeidelse av helhetsløsninger for et mer urbant Billingstadsletta/Slependen**
- **Dersom prosessene med kommunen krever det kan ytterligere kontingent bli påkrevd. Dette vil i tilfelle ble forelagt styret**

Det er beregnet servicekontingent fra 16 medlemmer + 1 nyinnmelding a kr 10.000 – i alt kr 378.000. Blir fakturert via Asker Næringsråd.

Prioritering av oppgaver for 2019 ble tatt **til orientering** som følge.

- Sammen med kommunen utarbeide ny 'helhetsplan' for et urbant Billingstad/Slependen
- Følge tett på arbeidet med reguleringsplan E18
- Levere på Strategisk næringsplan: Modernisering og utvikling av Billingstad

3. Valg av styre/styreleder

Etter vedtak på årsmøtet 2016 ble som en midlertidig ordning alle medlemmer tilbudt en styreplass. Dette ble videreført i 2017 og i 2018. Ved behov kan det opprettes arbeidsutvalg/-grupper.

Vedtak:

- **Ordningen med at medlemmene samlet også utgjør styret videreføres. Arbeidsutvalg/-grupper opprettes ved behov**
- **Som styreleder velges Anders Edbo**

3. Øvrige saker

Styreleder orienterte om

- Status E18 reguleringsplan
- Status på samarbeidet med kommunen om ny helhetsplan

4. Eventuelt

- Intet

Asker 19.06.19

For Asker Næringsråd
Bjørn Langvik (sign)
Billingstadsletta Grunneierforening

Medlemsfortegnelse per 29. mai 2019 innenfor definert grunneierområde:

Nesbruveien 4/6
Nesbruveien 32-40
Nesøyveien 19
Nesbruveien 33-39
Billingstadsletta 14-18
Billingstadsletta 22
Billingstadsletta 24 A (ny)
Billingstadsletta 24 B
Billingstadsletta 26
Billingstadsletta 28 er ikke medlem
Billingstadsletta 30
Billingstadsletta 38

Stasjonsveien 30-32-40
Stasjonsveien 20

Billingstadsletta 31
Billingstadsletta 25 midlertidig utmeldt
Billingstadsletta 23 midlertidig utmeldt
Billingstadsletta 19
Billingstadsletta 17
Billingstadsletta 13
Billingstadsletta 11

I alt skal innkreves kontingent fra 16 medlemmer da det er en viss grad av 'rabatt' der et medlem har flere gnr/bnr.